

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**  
**PLAC WOLNOŚCI 16-17**  
**78-200 BIAŁOGARD**

Białogard, dnia 01 grudnia 2022 r.

BD.6740.213.2022

## **DECYZJA NR 209/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**MIASTO BIAŁOGARD**  
**ul. 1 Maja 18**  
**78-200 Białogard**

obejmujące:

**budowa fontanny miejskiej na Placu Wolności w Białogardzie, na terenie działki nr 332 obręb ewidencyjny 0017 Białogard,**

Projektant:

- mgr inż. arch. Mariusz Popiolek, upr. bud. nr ewid. 24/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków DOIA pod nr: DS-1646, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy,
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
- 4) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 26 sierpnia 2022 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę fontanny miejskiej na Placu Wolności w Białogardzie, na terenie działki nr 332 obręb ewidencyjny 0017 Białogard.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Pismem z dnia 01 września 2022 r. Starosta Białogardzki wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 13 września 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę.

Zawiadomieniem z dnia 14 września 2022 roku tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

Starosta Białogardzki postanowieniem z dnia 03 października 2022 r. znak: BD.6740.213.2022 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych do zatwierdzenia elementach projektu budowlanego w terminie 30 dni od daty odbioru.

W dniu 07 listopada 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Po dokonaniu sprawdzenia przedłożonych projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego Starosta Białogardzki postanowił ponownie, zgodnie z treścią postanowienia z dnia 18 listopada 2022 r. znak: BD.6740.213.2022, nałożyć na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych do zatwierdzenia elementach projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty odbioru.

Pełnomocnik inwestora w dniu 30 listopada 2022 r. przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego poprawione zgodnie z treścią w/w postanowienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard ( Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1667 oraz z dnia 20 sierpnia 2020 r. poz. 3830 i 3831 ) zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard ( Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154 ).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenia o sporządzeniu poszczególnych elementów projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania projektowe przyjęte w projektach.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. ( Dz. U. 2022, poz. 2142 ze zm. ).



z up. STAROSTY

*Oh*  
mgr inż. Anna Olszówka

Główny Specjalista

ds. Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. Starosty

mgr inż. Anna Olszówka

Główny Specjalista ds. Budownictwa

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują (strony postępowania):

- |                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Pełnomocnik | + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego |
| 2. a/a         | + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie,  
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Burmistrz Białogardu, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard – ePUAP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zobacz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).